

COMA 9



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9

MICHAICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY N°9

25/11 Xuân Thủy, Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 38 208 558 - Fax: (84.28) 38 208 559 - Email: info@coma9.vn - Website: coma9.vn

MỤC LỤC / TABLE OF CONTENTS

1. Tổng quan / Overview:

- Giới thiệu công ty / Company introduction.
- Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi / Vision, mission, core values.

2. Hồ sơ pháp lý / Legal documents:

- Quyết định số 771/QĐ-BXD ngày 07/7/1999 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thành lập công ty Cơ khí và Xây lắp số 9 trực thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng / Decision No. 771/QĐ-BXD dated 07/7/1999 of The Minister of Construction on the establishment of Mechanical Works and Construction-Installation Joint Stock Company No.9 under Construction Machinery Corporation.
- Quyết định số 137/QĐ-BXD ngày 19/01/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển công ty Cơ khí và Xây lắp Số 9 thành công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 (Tên tiếng Anh: Mechanical Works and Construction Investment joint stock company No.9, tên viết tắt: COMA9) / Decision No. 137/QĐ-BXD dated 19/01/2006 of The Minister of Construction on converting Mechanical Works and Construction -Installation Company No. 9 to Mechanical Works and Construction Investment Joint Stock Company No.9.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần do phòng ĐKKD Sở KHĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp / Certificate of business registration for joint stock company issued by Business Registration Division of Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning.
- Giấy chứng nhận ISO do BVC cấp / ISO Certificated issued by BVC.
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp / Certificate of construction capability issued by Department of Construction Activities Management - Ministry of Construction.

3. Năng lực / Capability:

- Năng lực tài chính / Financial capability.
- Năng lực nhân sự (file mềm) / Human resources capability (soft copy).
- Hồ sơ kinh nghiệm: một số các công trình thi công gần đây / Work experience records: some recent constructed works.

4. Hình ảnh giới thiệu các công trình tiêu biểu, thiết bị thi công / Introductory images of typical works, construction equipment:

- Công trình dân dụng / Civil construction:

- Khu dân cư, chung cư / Residences area, apartment.
- Khu du lịch / Resort.
- Cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại / Office building, plaza.
- Y tế, giáo dục / Health, education.
- Khách sạn, nhà hàng / Hotel, restaurant.
- Trang trí nội thất / Interior fitting-fitout.

- Công trình công nghiệp, móng cọc / Industrial construction, pile foundation:

- Nhà xưởng / Workshops.
- Cọc / Piles.

- Thiết bị, công cụ dụng cụ thi công, gia công / Processing, construction equipment, instruments, tools.

GIỚI THIỆU

A. QUÁ TRÌNH THÀNH LẬP VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA CÔNG TY

1. Quá trình thành lập:

Công ty Cơ khí và Xây lắp số 9 là một công ty thành viên của Tổng công ty Cơ khí Xây dựng- Bộ Xây Dựng, được thành lập theo quyết định số 771/QĐ-BXD ngày 07 tháng 7 năm 1999 của Bộ trưởng Bộ xây dựng.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ và Thông tư số 126/2004/TT-BTC ngày 24 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính, công ty Cơ khí và Xây lắp Số 9 được chuyển thành công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 (Tên tiếng Anh: Mechanical Works and Construction Investment joint stock company No.9, tên viết tắt: COMA9) theo Quyết định số 137/QĐ-BXD ngày 19 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty đã được phòng ĐKKD Sở KHĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp GCNĐKDN lần đầu vào ngày 21 tháng 02 năm 2006. Từ đó đến nay công ty đã đăng ký thay đổi nhiều lần và lần đăng ký thay đổi gần đây nhất (lần thứ 6) vào ngày 01 tháng 10 năm 2014.

Ngành, nghề kinh doanh:

- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, bưu điện, thủy lợi, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.
- Thi công lắp đặt hệ thống điện, các công trình đường dây điện, trạm biến áp điện.
- Kinh doanh nhà ở, hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế nội – ngoại thất công trình, thiết kế cấp thoát nước khu đô thị.
- Dịch vụ tư vấn về khoa học kỹ thuật: công nghệ, thiết bị, kinh tế kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng.
- Lập dự án đầu tư.
- Tư vấn đầu tư.
- Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng
- Sản xuất, mua bán máy móc, thiết bị, công cụ, phụ tùng, phụ kiện và các sản phẩm cơ khí phục vụ ngành xây dựng, ngành công nghiệp.
- Môi giới thương mại.
- Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô.
- Vận tải hàng hóa bằng sà lan.
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng.
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại.

2. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ trụ sở: 25/11 Xuân Thủy, Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 38208558 – 38222344 – 38230629, Fax: (028) 38208559
- Email : info@coma9.vn – website: www.coma9.vn

3. Chiến lược phát triển của công ty:

Sau hơn 18 năm hoạt động, đặc biệt là sau khi cổ phần hóa, công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 không ngừng phát triển về mọi mặt theo hướng:

- Xây dựng và phát triển công ty trở thành nhà thầu xây dựng, trang trí nội thất và đầu tư bất động sản chuyên nghiệp của Việt Nam.
- Cung cấp cho khách hàng những dịch vụ hoàn hảo; những công trình chất lượng cao;

những không gian sống, sản xuất và làm việc an toàn, tiện ích, thoải mái.

Để đạt được chiến lược nêu trên, công ty luôn quan tâm đến việc thu hút, đào tạo nguồn nhân lực. Hiện nay, công ty đã xây dựng được đội ngũ cán bộ quản lý giỏi; cán bộ kỹ thuật (kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng, kỹ sư cơ khí, kỹ sư điện, kỹ sư cấp thoát nước...) có chuyên môn cao và nhiều kinh nghiệm; đội ngũ công nhân lành nghề do được tôi luyện qua các công trình lớn mà công ty đã trực tiếp thi công.

4. Một số công trình tiêu biểu:

Công ty nhận thi công các công trình dân dụng – công nghiệp như: khu du lịch, khu dân cư, chung cư, cao ốc văn phòng, khách sạn, nhà hàng, trung tâm thể dục thể thao, nội thất, đồ mộc, bệnh viện, trường học, móng cọc, nhà xưởng ... và đặc biệt công ty đã thực hiện tốt các công trình dân dụng chuyên biệt như khu du lịch, khu dân cư, chung cư cao cấp, khách sạn cao cấp, bệnh viện... Dưới đây là một số công trình tiêu biểu:

a. Khu du lịch (resort):

- Khu du lịch Pandanus – Phan Thiết.
- Khu du lịch (KDL) Eden – Phú Quốc.
- KDL Mũi Né Bay – Phan Thiết.
- KDL Biển Xanh – Phan Thiết.
- KDL Sài Gòn – Hàm Tân – Phan Thiết.
- KDL Cáp treo Tà Kú – Bình Thuận.
- KDL Mỏm đá chim – Phan Thiết.
- KDL Sinh thái và nghỉ dưỡng Sài Gòn – Bình Châu – Vũng Tàu.
- Hồ bơi và khu cảnh quan KDL Madagui – Lâm Đồng...

b. Khu dân cư, chung cư:

- Khu biệt thự cao cấp Riviera Cove – quận 9 – Tp.Hồ Chí Minh.
- KDC LakeView City – quận 2 – Tp.Hồ Chí Minh.
- KDC Palm Residence – quận 2 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Khu nhà phố Phương Việt – quận 8 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Khu nhà phố Vạn Phúc – quận Thủ Đức – Tp. Hồ Chí Minh.
- Khu phức hợp RichStar Residence II (22 tầng) – quận Tân Phú – Tp.Hồ Chí Minh.
- Chung cư D07 (24 tầng) – quận 2 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Chung cư Homez@The Canary – Bình Dương...

c. Cao ốc văn phòng:

- Trụ sở PCS PC& CC huyện Bình Chánh – Tp.Hồ Chí Minh.
- Văn phòng làm việc VNPT Tp. Hồ Chí Minh.
- Trụ sở Hội LHPN Tp. Hồ Chí Minh – quận 3 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Tòa nhà văn phòng Mekong Tower – quận Tân Bình – Tp.Hồ Chí Minh.
- Tòa nhà văn phòng Thiên Hải – quận 3 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Tòa nhà văn phòng SONATA – quận Phú Nhuận – Tp.Hồ Chí Minh.
- Tòa nhà văn phòng 28A Lê Lợi – quận 1 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Vietcombank Trà Vinh – Trà Vinh.
- Trung tâm thương mại Lam Sơn Square – Vũng Tàu...

d. Khách sạn, nhà hàng:

- Khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt.
- Khách sạn Sài Gòn – Quy Nhơn.
- Khách sạn Trầm Hương – Nha Trang, khách sạn Quang Hạnh – Nha Trang.
- Mở rộng khách sạn Majestic – quận 1 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Khách sạn Sài Gòn – quận 1 – Tp.Hồ Chí Minh.

- Trung tâm tiệc cưới Diamond Place – quận Phú Nhuận – Tp.Hồ Chí Minh.
- Nhà hàng Lion – quận 1 – Tp.Hồ Chí Minh...

e. Trường học:

- Trung tâm TTTH và giáo dục hướng nghiệp cho học sinh – quận 7 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Trường THCS và THPT Nguyễn Khuyến – Thành phố mới Bình Dương.
- Trường quốc tế Singapore tại Thành phố mới Bình Dương.
- Trường quốc tế Singapore tại Khu du lịch Đại An – Vũng Tàu.
- Trường tiểu học Singapore – Bình Dương.
- Trường mầm non Xuân Hòa – Đồng Nai.
- Trường mầm non Xuân Trường – Đồng Nai...

f. Bệnh viện:

- Bệnh viện ung bướu Tp. Hồ Chí Minh (khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao) – quận Bình Thạnh – Tp. Hồ Chí Minh.
- Bệnh viện lao và bệnh phổi thành phố Cần Thơ – Tp. Cần Thơ.
- Bệnh viện ĐK Bạc Liêu- giai đoạn 2 (khối nhà ung bướu, khối nhà chuyên khoa ngoại) – Bạc Liêu.

g. Trang trí nội thất, đồ mộc: cung cấp đồ mộc, trang trí nội thất cho nhiều công trình:

- Khách sạn Tân Sơn Nhất – quận Phú Nhuận – Tp.Hồ Chí Minh.
- Khu du lịch Pandanus – Phan Thiết.
- Khách sạn Sài Gòn - quận 1 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt.
- Khách sạn Sài Gòn – Quy Nhơn.
- Khách sạn Sài Gòn – Phú Yên...

h. Nhà xưởng, móng cọc:

- Nhà máy chế biến NTS xuất khẩu Cofidec – Khu công nghiệp Vĩnh Lộc – Tp. Hồ Chí Minh.
- Tổng kho bia Sài Gòn – Củ Chi – Tp. Hồ Chí Minh.
- Nhà máy Nissei Electric Mỹ Tho – Tiền Giang.
- Nhà xưởng tiêu chuẩn khu công nghiệp VSIP – Bình Dương.
- Nhà kho Metro HCM3 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Nhà máy bia Bến Thành – Bình Dương.
- Trung tâm VLXD– Siêu thị Metro An Phú – quận 2 – Tp.Hồ Chí Minh.
- Móng cọc cho chung cư EcoXuân – Bình Dương.
- Cọc khu công nghiệp VISP- Bình Dương.
- Cọc và kè dọc sông thuộc dự án phát triển KDC với những tiện ích cộng đồng tại quận 2 – Tp. Hồ Chí Minh...

5. Mục tiêu của công ty trong giai đoạn từ 2020 đến 2030:

- Xây dựng và phát triển cán bộ khung trở thành những nhà quản lý chuyên nghiệp.
- Xây dựng và phát triển đội ngũ kiến trúc, kỹ sư, chuyên viên kinh tế trở thành những chuyên gia giỏi trong ngành, đội ngũ công nhân lành nghề có tay nghề cao.
- Xây dựng và phát triển công ty trở thành tổng thầu thiết kế và thi công các dự án dân dụng và công nghiệp top 5 của Việt Nam.
- Xây dựng và vận hành hoàn hảo hệ thống quản lý chất lượng TCVN ISO 9001 : 2015.
- Áp dụng các giải pháp, công nghệ thi công tiên tiến.
- Áp dụng rộng rãi công nghệ thông tin vào công tác quản lý, hành chính.

6. Chính sách chất lượng của công ty:

Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 mong muốn được đóng góp nhiều vào sự phát triển của xã hội và cung cấp cho khách hàng những dịch vụ và sản phẩm với

phương châm: “Chất lượng, tiến độ và an toàn lao động là kim chỉ nam cho mọi hoạt động của công ty”.

B. Công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư xây dựng Số 9 cam kết:

- Thực hiện các dịch vụ, sản phẩm theo đúng quy trình, quy phạm tại các TCXD, TCVN, bảo đảm chất lượng đã cam kết.
- Tạo mọi điều kiện thuận lợi cho khách hàng khi đến với các dịch vụ, sản phẩm của công ty theo phương châm: nhanh chóng, chất lượng, an toàn và hài lòng.
- Luôn tìm hiểu, lắng nghe ý kiến, góp ý của khách hàng để ngày càng hoàn thiện công tác quản lý thi công công trình.
- Luôn coi sự phát triển của công ty về các lĩnh vực: áp dụng tiến bộ kỹ thuật trong ngành xây dựng, kỹ năng tổ chức quản lý, kỹ năng cải tiến trang thiết bị thi công, kỹ năng sử dụng vật liệu mới, kỹ năng đáp ứng nhu cầu khách hàng và xem đây là yếu tố sống còn của công ty.
- Thường xuyên cử người tham gia các chương trình đào tạo, tập huấn cũng như tổ chức tự đào tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn của CBCNV và phục vụ yêu cầu ngày càng cao của sự phát triển xã hội.
- Đảm bảo tốt cơ sở hạ tầng và môi trường làm việc cho CBCNV công ty.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CP CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9**

INTRODUCTION

A. COMPANY’S ESTABLISHMENT AND DEVELOPMENT ORIENTATION PROCESS

1. Establishment process:

Mechanical Works and Construction- Installation Company No. 9 is a member company of Mechanical Works and Construction Corporation - Ministry of Construction, established according to Decision No. 771/QĐ-BXD dated 07/07/1999 of the Minister of Construction.

In the implementation of the equitization of State-owned enterprise under Decree No. 187/2004/NĐ - CP dated 16/11/2004 of the Government and Circular No. 126/2004/TT-BTC dated December 24, 2004 of Ministry of Finance, Mechanical Works and Construction: Installation Company No.9 is converted to Mechanical Works and Construction Investment Joint Stock Company No.9 (Abbreviated to COMA9) according to Decision No. 137/QĐ - BXD dated January 19, 2006 of the Minister of Construction.

The Company was conferred Certificate of Business Registration for the first time on February 21, 2006 by Business Registration Division under Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning. Since then, the company has changed the registration several times and the most recent one (6th time) was on October 01, 2014.

Business lines:

- Construction of civil, industrial, traffic, post office, irrigation, harbor works, technical infrastructure works of industrial area, urban area.
- Installation of electrical system, power line work, electric transformer stations.
- Trading in houses, urban technical infrastructure.
- Designing total space for work construction, designing architecture of civil & industrial works, designing interior – exterior of construction, designing water supply drainage for urban area.
- Consultancy services on science and engineering: technology, equipment, economy – engineering construction investment projects.
- Making investment project.
- Investment consultancy.
- Producing and trading in building materials.
- Producing machinery, devices, tools, spare-parts, accessories and mechanical products for construction branch, industry branch.
- Commercial brokerage.
- Freight transport business by car.
- Freight transport by barge.
- Producing wooden bulding materials.
- Produce beds, wardrobes, tables, chairs of wood.
- Finishing construction works.
- Cutting, shaping and finishing stones.
- Producing metal components.

2. Contact information:

- Head office address: 25/11 Xuân Thuy, Thao Dien, Thu Đức City, Ho Chi Minh City
- Telephone: (028) 38208558 – 38222344 – 38230629, Fax: (028) 38208559
- Email: info@coma9.vn – website: www.coma9.vn

3. Company development strategy:

After 18 years of operation, especially after the equitization, Mechanical Works and Construction Investment Joint Stock Company No.9 has been continuously developing in all aspects aiming to:

- Build and develop the company to become professional contractor in construction, interior

decoration, and real estate investment in Vietnam

- Provide customers with excellent services; high quality works; comfortable, convenient, safe living, production and work space.

To achieve the said objectives, the company always gives special attention to attracting, training human resources. The company has built an excellent group of managers; experienced and skillful technical staffs (architects, construction engineers, mechanical engineers, electrical engineers, water supply and drainage engineers...); skillful workers via exposing and working in large scale construction that the company has directly implemented.

4. Typical works:

The company is capable of building civil - industrial works such as: resort, residential areas, apartments, office buildings, hotels, restaurants, sports complex, interior fit-out, joinery, hospitals, schools, pile foundation, workshops... and our company has particularly delivered high quality professional civil works such as resorts, residential areas, high-class apartments, high-class hotels, hospitals... Here are some typical works:

a. Resort

- Pandamus Resort – Phan Thiet.
- Eden Resort – Phu Quoc.
- Mui Ne Bay Resort – Phan Thiet.
- Blue Ocean Resort – Phan Thiet.
- Sai Gon - Ham Tan - Phan Thiet Resort.
- Ta Kou – Binh Thuan Cable Resort.
- Mom Da Chim Resort – Phan Thiet.
- Sai Gon – Binh Chau - Vung Tau Eco Resort.
- Swimming pool and Madagui – Lam Dong landscape resort.

b. Residential Areas, Apartments:

- Riviera Cove – District 9 – Ho Chi Minh City.
- LakeView City – District 2 – Ho Chi Minh City.
- Palm Residence – District 2 – Ho Chi Minh City.
- Phuong Viet Residence– District 8 – Ho Chi Minh City.
- Van Phuc Residence – Thu Duc District – Ho Chi Minh City.
- RichStar Residence II Complex (22 floors) – Tan Phu District – Ho Chi Minh City.
- D07 Apartment (24 floors) – District 2 – Ho Chi Minh City.
- Homez@The Canary apartment – Binh Duong...

c. Office buildings:

- Binh Chanh District Head office of Fire Fighting and Prevention Police Division – Ho Chi Minh City.
- VNPT Office in Ho Chi Minh City
- Ho Chi Minh City Women’s Union Office – District 3 – Ho Chi Minh City.
- Mekong Tower – Tan Binh District – Ho Chi Minh City.
- Thien Hai office building – District 3 – Ho Chi Minh City.
- SONATA office building – Phu Nhuan District – Ho Chi Minh City.
- Office building at 28A Le Loi Street – District 1 – Ho Chi Minh City.
- Vietcombank Tra Vinh Office – Tra Vinh.
- Lam Son Square Plaza – Vung Tau...

d. Hotels, restaurants:

- Sai Gon Hotel – Da Lat.
- Sai Gon Hotel – Quy Nhon.

- Tram Huong Hotel – Nha Trang, Quang Hinh Hotel – Nha Trang.
- Extension of Majestic Hotel – District 1 – Ho Chi Minh City.
- Sai Gon Hotel – District 1 – Ho Chi Minh City.
- Diamond Place Wedding Center – Phu Nhuan District – Ho Chi Minh City
- Lion Restaurant – District 1 – Ho Chi Minh City...

e. Schools:

- Vietopia center – District 7 – Ho Chi Minh City.
- Nguyen Khuyen Junior and Senior High School – Binh Duong New City
- Singapore International School in Binh Duong new city.
- Singapore International School in Dai An resort – Vung Tau.
- Singapore Primary School – Binh Duong.
- Xuan Hoa Kindergarten – Dong Nai.
- Xuan Truong Kindergarten – Dong Nai...

f. Hospitals:

- Ho Chi Minh City Oncology Hospital (Examination zone, diagnosis zone and high-tech treatment zone) – Binh Thanh District– Ho Chi Minh City.
- Can Tho Tuberculosis and Lung disease Hospital – Can Tho City.
- Bac Lieu General Hospital - Phase 2 (Oncology Building, Specialized Surgery building) – Bac Lieu.

g. Interior decoration, joinery: providing joinery, and interior decoration for many works:

- Tan Son Nhat Hotel – Phu Nhuan District – Ho Chi Minh City.
- Pandanus Tourist Park – Phan Thiet.
- Sai Gon Hotel - District 1 – Ho Chi Minh City.
- Sai Gon Hotel – Da Lat.
- Sai Gon Hotel – Quy Nhon.
- Sai Gon Hotel – Phu Yen...

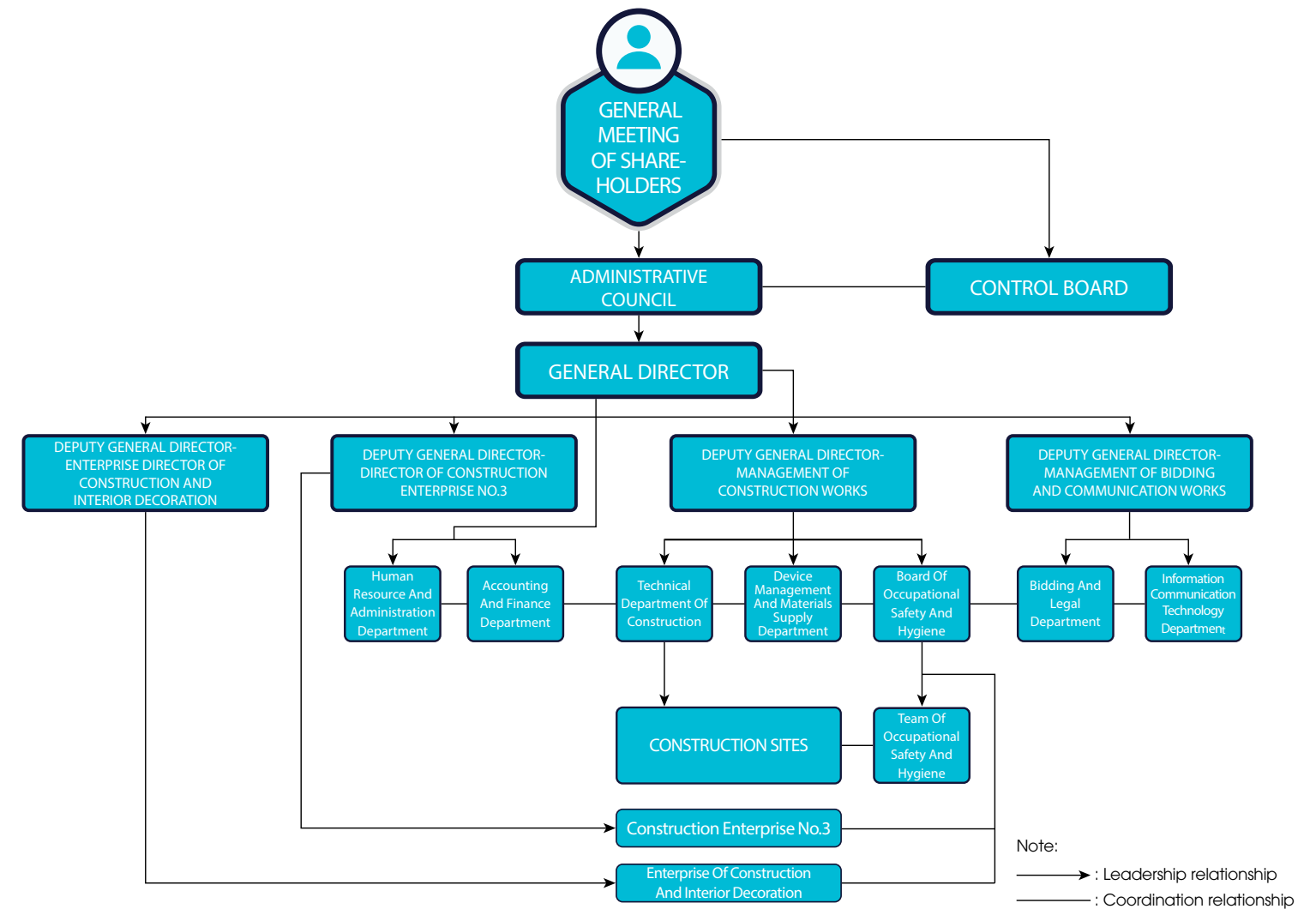
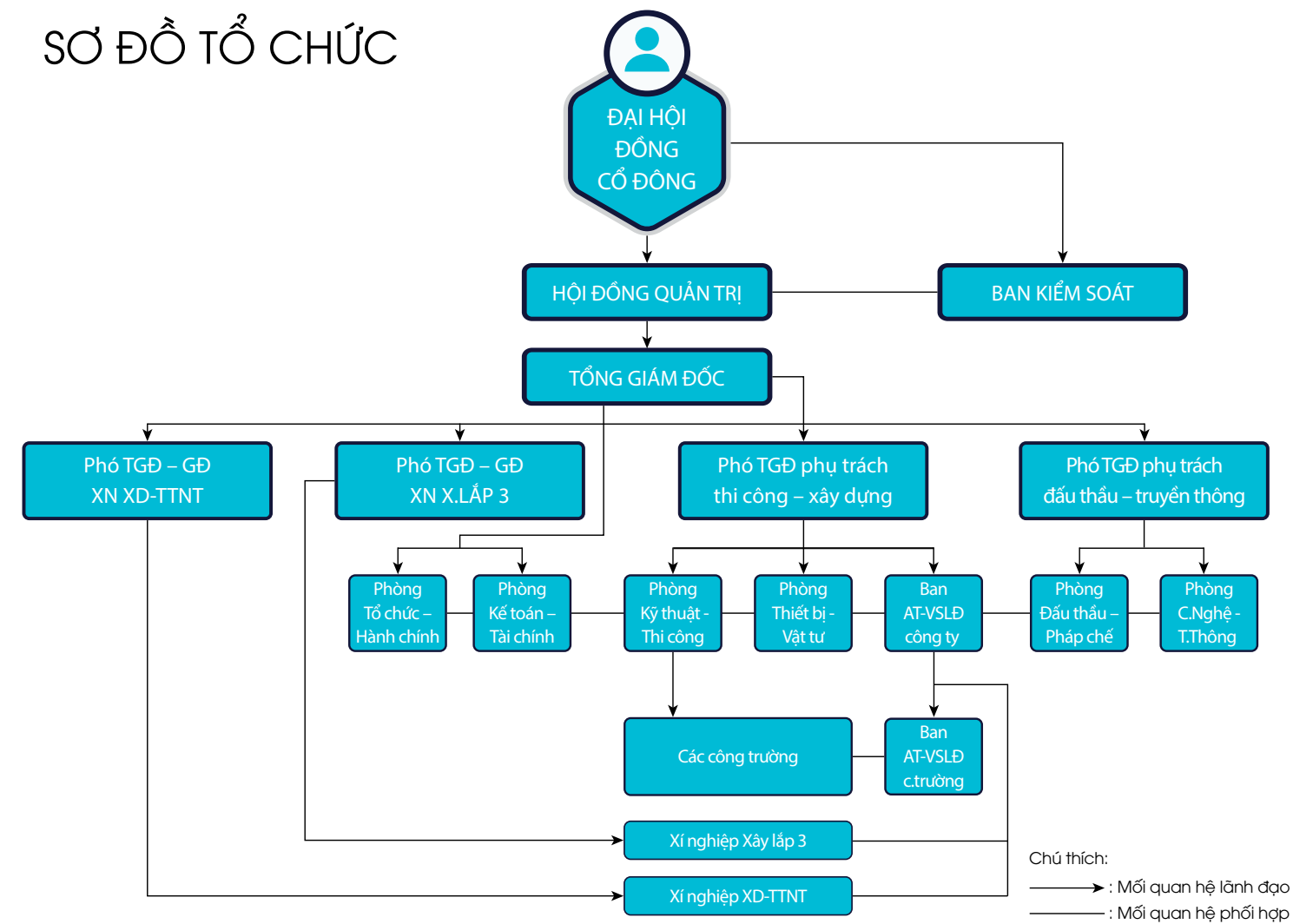
h. Workshops, Pile Foundation:

- Cofidex exported agricultural-aquatic product processing plant – Vinh Loc Industrial Zone– Ho Chi Minh City.
- Sai Gon Beer General Warehouse– Cu Chi – Ho Chi Minh City.
- My Tho Nissei Electric plant – Tien Giang.
- Standard workshop for VSIP industrial zone – Binh Duong.
- Metro HCM3 warehouse – Ho Chi Minh City.
- Ben Thanh Beer Plant – Binh Duong.
- Construction material center– An Phu Metro Supermarket – District 2 – Ho Chi Minh City.
- Pile foundation for EcoXuan apartment – Binh Duong.
- Pile for VISIP industrial zone - Binh Duong
- Pile and river dyke under project of development of residential areas with community facilities in District 2 – Ho Chi Minh City...

5. Company’s targets in the period from 2020 to 2030:

- Build and develop major officials to become professional managers.
- Build and develop architects, engineers, economy officials to become specialists in their majors, and skillful workers.
- Build and develop the company to become top 5 general contractor in design and construction of civil and industrial projects in Vietnam
- Fully develop and operate quality control system TCVN ISO 9001:2015
- Apply advanced solutions, technologies in construction

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



- Broadly apply information technology in administrative management.

6. Company's Quality policy:

Mechanical Works and Construction Investment Company No.9 would like to contribute to society development and provide to customers services and products with philosophy: Quality, progress and labor safety is lodestar to every work of company”

B. Mechanical Works and Construction Investment Company No.9 commits:

- To provide services, products in accordance with procedures, regulations in Vietnam Construction Standards, and to ensure the committed quality.
- To make convenient conditions for customers when assess services, products of the company with philosophy: quickness, quality, safety and satisfaction.
- To always learn, listen to comments, feedbacks of customers to perfect the construction management.
- To always consider the company development in areas: application of advanced technologies in construction, management and organization skills, skills in improving construction equipment, skills in using new materials, skills in meeting customers' demands, and consider these as the vital factors of the company.
- To regularly delegate personnel to participate in training programmes as well as organize training courses to improve the capacity of staffs and for the increasing demand of the society.
- To ensure good infrastructure and working environment for company's staffs.

**MANAGEMENT COUNCIL BOARD OF GENERAL DIRECTORS
MECHANICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY NO.9**

TÂM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI / VISION - MISSION - CORE VALUES

TÂM NHÌN / VISION

Công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 phấn đấu trở thành nhà thầu chuyên nghiệp mang thương hiệu Việt trong lĩnh vực xây dựng và trang trí nội thất. Sự phát triển của công ty luôn gắn liền với sự phát triển xã hội, lợi ích cộng đồng, xu thế phát triển của thế giới và bản sắc văn hóa Việt Nam / Mechanical Works and Construction Investment Company No.9 has been striving to become Vietnam-brand professional contractor in construction and interior decoration. The company's development is closely connected to society development, community's benefit, the world development trend and Vietnam traditional culture.

SỨ MỆNH / MISSION

Công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng Số 9 là nhà thầu xây dựng luôn ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật xây dựng tiên tiến trong nước và thế giới nhằm mang đến cho khách hàng những không gian sống, làm việc, nghỉ ngơi thoải mái, tiện ích, an toàn và hướng đến việc đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng / Mechanical Works and Construction Investment Joint Stock Company No.9 always applies domestic and international advanced science and technology in order to bring customers convenient, comfortable, safe living, work, rest space, and aiming to meet increasing demands of customers.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI / CORE VALUES

Giá trị cốt lõi của công ty / The company's core values:

- Tôn trọng: tôn trọng luật pháp, tôn trọng khách hàng, tôn trọng lãnh đạo, tôn trọng đồng nghiệp / Respect: respect the laws and customers, respect leaders and colleagues.
- Trách nhiệm: trách nhiệm với xã hội, trách nhiệm với khách hàng, trách nhiệm với công ty, trách nhiệm với đồng nghiệp và trách nhiệm với bản thân / Responsibility: Responsibility to society, customers, company, colleagues, and to ourselves.
- Cải tiến: cải tiến kỹ thuật và công nghệ xây dựng, cải tiến phương thức và hệ thống quản lý nhằm đạt hiệu quả tối đa / Improvement: improvement of construction techniques and technology, and of management system to achieve maximum efficiency.
- Đội ngũ: tất cả cán bộ nhân viên trong công ty là một đội tinh nhuệ, xem công ty là ngôi nhà chung với cùng một mục đích và quyền lợi / Staffs: all company's staff is considered as one well trained force, and see company as common house with the same purposes and rights.

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~137~~ /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển Công ty Cơ khí và xây lắp số 9
thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng
thành Công ty cổ phần

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 4/4/2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về việc chuyển công ty Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 126/2004/TT-BTC ngày 24/11/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về việc chuyển công ty Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-BXD ngày 30/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá: Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng;

Căn cứ Biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 ngày 26/12/2005 của Công ty Chứng khoán Thăng Long - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Cơ khí xây dựng tại Tờ trình số 05/TCT-HĐQT ngày 12/1/2006;

Theo đề nghị của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chuyển doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng thành Công ty cổ phần Cơ khí và đầu tư xây dựng số 9.

Điều 2. Công ty cổ phần có:

2.1. Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần Cơ khí và đầu tư xây dựng số 9

2.2. Tên giao dịch quốc tế: Machinery Works & Construction Investment
Joint Stock Company No 9

2.3. Tên viết tắt: COMA 9

2.4. Trụ sở chính: 190 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

2.5. Tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam, thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập; có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; được đăng ký kinh doanh theo luật định; được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty cổ phần đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2.6. Vốn, cổ phần:

- Vốn điều lệ: 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng Việt Nam).
- Cổ phần phát hành lần đầu: 800.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng, với giá trị 8.000.000.000 đồng

Điều 3. Công ty cổ phần Cơ khí và đầu tư xây dựng số 9 có ngành nghề kinh doanh chính:

- Sản xuất kinh doanh máy móc, thiết bị, công cụ, phụ tùng, phụ kiện và các sản phẩm cơ khí phục vụ ngành xây dựng, dịch vụ vận tải và các ngành công nghiệp khác;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Tư vấn đầu tư và xây dựng, tư vấn công nghệ, thiết bị và kinh tế kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và cơ khí xây dựng lắp đặt;
- Thi công xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, bưu điện, thủy lợi, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; các công trình đường dây điện, trạm biến áp điện;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Kinh doanh các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Tổng công ty Cơ khí xây dựng, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 có trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 thực hiện việc bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động ... cho Hội đồng Quản trị và Giám đốc Công ty cổ phần Cơ khí và đầu tư xây dựng số 9 theo đúng các quy định hiện hành để Công ty cổ phần sớm ổn định, hoạt động có hiệu quả.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ có liên quan; Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Tổng công ty Cơ khí xây dựng; Giám đốc Công ty Cơ khí và xây lắp số 9; Hội đồng Quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Cơ khí và đầu tư xây dựng số 9 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

- Nơi nhận:
- Như điều 5
 - Ban chỉ đạo DM và PTDN
 - Bộ Tài chính
 - UBND TP Hồ Chí Minh
 - Công đoàn XĐVN
 - Lưu VP, Vụ TCCB, Vụ KITC

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Dinh Tiến Dũng

Dinh Tiến Dũng

BỘ XÂY DỰNG
---*---
Số: **771/QĐ - BXD**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG
V/v: Thành lập Công ty Cơ khí và xây lắp số 9
trực thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

- Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 04/03/1994 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;
- Để tạo điều kiện Tổng công ty Cơ khí xây dựng phát triển lực lượng xây lắp tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phụ cận.
- Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Tổ chức lao động và Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Cơ khí xây dựng tại công văn số 819/HĐQT-TC ngày 21/6/1999.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Thành lập Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 trực thuộc Tổng công ty Cơ khí xây dựng.

Tên giao dịch quốc tế: MECHANICAL WORKS CONSTRUCTION & ERECTION COMPANY No9.

Tên viết tắt: "COMA - 9"

Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 là đơn vị thực hiện hạch toán nội bộ, được mở tài khoản tại ngân hàng và kho bạc nhà nước, được sử dụng con dấu theo mẫu qui định.

Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 tổ chức hoạt động theo điều lệ và tổ chức hoạt động của Tổng công ty Cơ khí xây dựng ban hành kèm theo quyết định số 614/BXD-TCLĐ ngày 04/07/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trụ sở Công ty đặt tại số nhà: 34 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 2: Nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Công ty Cơ khí và xây lắp số 9.

A. VỊ NHIỆM VỤ: Công ty được thực hiện ngành nghề kinh doanh theo giấy phép đăng ký ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty Cơ khí xây dựng.

I. Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm về cơ khí xây dựng bao gồm: máy móc, trang thiết bị, công cụ, phụ tùng, phụ kiện và các sản phẩm khác phục vụ công tác xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, công tác quản lý đô thị và các ngành nghề kinh tế kỹ thuật khác.

2. Sản xuất, kinh doanh các loại thiết bị, phương tiện bốc dỡ, vận tải.
3. Lắp đặt các loại máy móc thiết bị, thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp.
4. Tư vấn về công nghệ, thiết bị và kinh tế kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và cơ khí xây dựng.
5. Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến thế, các công trình giao thông và bưu điện.
6. Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng
7. Kinh doanh phát triển nhà.

B. VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY.

Tổng giám đốc Tổng công ty triển khai theo phương án thành lập Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 đã được Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt, phù hợp với yêu cầu phát triển sản xuất kinh doanh để đạt hiệu quả cao.

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các đồng chí Vụ trưởng Vụ Tổ chức lao động, Vụ Chính sách xây dựng, Vụ Kế hoạch thống kê, Vụ Tài chính kế toán, Vụ Quản lý vật liệu xây dựng, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Tổng công ty Cơ khí xây dựng và Giám đốc Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhân: bpa
 - Như điều 3
 - Lưu VP, TCLĐ



**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG
 NGUYỄN MẠNH KIỂM**

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
 CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0100106553-007

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 02 năm 2006

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 25 tháng 06 năm 2020

(Được chuyển thể từ doanh nghiệp Nhà nước: Công ty cơ khí và xây lắp số 9, Số ĐKKD: 312285 Do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 27/09/1999)

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **MECHANICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY NO 9**

Tên công ty viết tắt: **COMA 9**

2. Địa chỉ trụ sở chính

06-08 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *08 38208558*

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: **45.000.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: **10.000 đồng**

Tổng số cổ phần:

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN TỰ NGUYỄN Giới tính: Nam
Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị
Sinh ngày: 01/08/1961 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy chứng thực cá nhân: 052061000128
Ngày cấp: 10/04/2019 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 25/11 đường Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chỗ ở hiện tại: 25/11 đường Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



HO CHI MINH CITY
PLANNING AND INVESTMENT SERVICE
BUSINESS REGISTRATION OFFICE

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

CERTIFICATE OF ENTERPRISE REGISTRATION FOR JOINT STOCK COMPANY

Enterprise code: 0100106553-007

First registration: February 21, 2006

Sixth alteration registration: October 01, 2014

(Equitized from State enterprise: Mechanical Works and Construction-Installation Company No.9,
Business registration No.: 312285 issued by Planning and Investment Service on September 27, 1999)

1. Company's name:

Written in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9

Written in English: MECHANICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY NO 9

Written abbreviatedly: COMA 9

2. Headquarters' address:

06-08 Thach Thi Thanh, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone: 08 38208558

Fax:

Email:

Website:

3. Business line

No.	Line name	Line code
1	Producing different common machines Details: Producing machinery, devices, tools, spare-parts, accessories and mechanical products for construction branch, industry branch (not forging, casting, laminating, straining iron, molding, cutting, mounding, welding, painting at headquarters).	2819
2	Agency, brokerage, auction Details: Commercial brokerage	4610
3	Operation to support financial services, not yet classified Details: investment consultancy (except financial, accounting, law consultancy)	6619
4	Wholesale of machinery, devices and other machinery spare-parts Details: Trading in machinery, devices, tools, spare-parts, accessories, mechanical products for construction branch, industry branch.	4659
5	Road freight transport Details: Freight transport business by car	4933
6	Services to support directly waterway freight transport Details: Freight transport by barge.	5222
7	Wholesaling other materials, installation equipment in construction Details: Trading in building materials.	4663
8	Architectural activities and relevant technical consultancy Details: Designing total space for work construction, designing architecture of civil	7110

	& industrial works, designing interior – exterior of construction, designing water supply drainage for urban area. Making investment project. Designing to build civil & industrial works.	
9	Other professional, scientific, technology activities not yet classified Details: Consultancy services on science and engineering: technology, equipment, economy –engineering construction investment projects.	7490
10	Building other civil and technical works Details: Construction of industrial, civil, traffic, post office, irrigation, harbor works, technical infrastructure works of industrial area, urban area, power line work, electric transformer stations.	4290
11	Doing business of real estate, land use right of the owners, the users or the lessees Details: Trading in houses, urban technical infrastructure.	6810
12	Leasing machinery, equipment, and other tangible tools Details: Leasing machinery and construction devices and civil technology without operator.	7730
13	Producing concrete and products from cement and plaster Details: Producing building materials (not producing at the headquarters)	2395
14	Installing electric systems Details: electric systems, electric transformer stations in all housing, civil work areas (except mechanical processing, waste recycling, electro-plating at the headquarters)	4321
15	Building various kinds of houses. Details: Building civil, post office works.	4100
16	Cutting, shaping and finishing stones Details: Cutting, shaping and finishing stones (not operating at the headquarters)	2396
17	Producing metal components Details: Producing metal components (not operating at the headquarters)	2511
18	Producing wooden building materials Details: Producing wooden bulding materials (not operating at the headquarters)	1622
19	Producing beds, wardrobes, tables, chairs Details: Produce beds, wardrobes, tables, chairs of wood (not operating at the headquarters)	3100
20	Finishing construction works	4330

4. Charter capital:

Charter capital: VND 45,000,000,000.

In words: *Forty five billion Dong.*

Par value of share: VND 10,000

Total number of shares:

5. Number of salable shares:

6. Legal capital

7. List of founding shareholders:

No.	Shareholders' names	Permanent residence registration for individual; office address for organization	Kinds of shares	Number of shares	Share value (VND)	Ratio (%)	ID Card (or other legal personal identification) No. for individual; Enterprise code for Enterprise; Establishment Decision No. for Organization	Note
1	DO MY	248/14/18 Nguyen Thai Binh, Ward 12, Tan Binh District, Vietnam	Popular shares	153,248	1,532,480,000	9.58	020604330	
			Total	0	1,532,480,000	9.58		
2	DO PHUOC LOC	534/2 Ham Tu, Ward 6, District 5, Vietnam	Popular shares	230,672	2,306,720,000	14.42	230001841	
			Total	0	2,306,720,000	14.42		
3	DO THI BICH PHUONG	347 Bui Dinh Tuy, Ward 24, Binh Thanh District, Vietnam	Popular shares	147,972	1,479,720,000	9.25	024448574	
			Total	0	1,479,720,000	9.25		
4	NGUYEN VAN VINH	80/5 Dang Van Ngu, Ward 10, Phu Nhuan District, Vietnam	Popular shares	77,424	774,240,000	4.84	020338048	
			Total	0	774,240,000	4.84		
5	State Capital Representatives: Nguyen Tu Nguyen Thi Ngoc Diep	44-46 Street 12, Group 2, Quarter 1, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City. Collective group VT40, Giang Vo, Ha Noi City, Vietnam	Popular shares	320,000	3,200,000,000	20	0242360420 12390952	
			Total	0	3,200,000,000	20		
6	And 50 other shareholders	Vietnam	Popular Shares	670,684	6,706,840,000	41.92		
			Total	0	6,706,840,000	41.92		

8. Legal representative of the Company:

Title: Chairman of Management Board
Full name: **NGUYEN TU NGUYEN** Sex: Male
Date of birth: August 01, 1961 Ethnic group: Kinh Nationality: Vietnamese
Kind of personal certification: ID Card
No.: 024236042
Date of issue: February 05, 2004 Place of issue: Ho Chi Minh City Police
Place of permanent residence registration:
44-46 Street 12, Group 2, Quarter 1, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City
Current residence:
44-46 Street 12, Group 2, Quarter 1, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City

9. Information about the branch:

10. Information about the representative office:

11. Information about the business site

PP. CHIEF OF THE OFFICE
Vice-Chief
(signed and sealed)
CU THANH DUC

Translated from the original written in Vietnamese
File No.: 0233A (Linh)
Date: Mar. 09, 2018
Chief of Translation Section

Ho Chi Minh City Research & Translation Association
Certifies the true signature of

Chief of Administrative Office

BỘ XÂY DỰNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00004416

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 345/QĐ-CPN-DN ngày 20/7/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0100106553-007
Ngày cấp: 21/02/2006. Thay đổi lần thứ 7, ngày 25/6/2020.
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Nguyễn Tự Nguyễn Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Địa chỉ trụ sở chính: 06-08 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1,
Thành Phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 028 38208558 Số fax:
E-mail: info@coma9.vn Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng I
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 20/7/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2022

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Hoàng Nguyên

CERTIFICATE

CONSTRUCTION CAPABILITY

No.: BXD – 00004416

Company's name: MECHANICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY NO 9

Certificate of enterprise registration/ establishment Decision No.: 0100106553-007

Date of issue: February 21, 2006, sixth alteration registration on October 01, 2014

Place of issue: Ho Chi Minh City Planning and Investment Service

Legal representative:

- Mr/ Mrs: **Nguyen Tu Nguyen** Title: Chairman of the Management Board

Headquarters' address: 06-08 Thach Thi Thanh, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Phone: 028.38208558

Fax: 028.38208559

Email: info@coma9.vn

Website: www.coma9.vn

Scope of activities:

1. Construction of civil works: Rank 1

This certificate is valid through September 28, 2022.

Ha Noi, September 28, 2017

Director General

(signed and sealed)

BUI TRUNG DUNG, PhD.

Issued together with Decision No.: 100/QD-HDXD-DN dated September 28, 2017)

Translated from the original written in Vietnamese
File No.: 0233A (Linh)
Date: March 09, 2018
Chief of Translation Section

Ho Chi Minh City Research & Translation Association
Certifies the true signature of

Chief of Administrative Office



Bureau Veritas Certification

**MECHANICAL WORKS AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY NO 9 (COMA 9)**

06-08 THACH THI THANH STREET, TAN DINH WARD, DISTRICT 1,
HO CHI MINH CITY, VIETNAM

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 9001:2015

Scope of certification

CONSTRUCTION WORKS OF CIVIL, INDUSTRIAL AND INTERIOR DECORATIVE PROJECT

Original cycle start date:	08-09-2008
Expiry date of previous cycle:	07-09-2020
Certification / Recertification Audit date:	08-10-2020
Certification / Recertification cycle start date:	16-11-2020
Subject to the continued satisfactory operation of the organization's Management System, this certificate expires on:	07-09-2023

Certificate No.: **VN007429** Version: **1** Issue Date: **16-11-2020**

LUU MAI HUONG



0008

Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescot Street, London, E1 8HG, United Kingdom

Local Office: Unit 4.4A, 4th Floor, E-Town 1 Building, 364 Cong Hoa Street, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +84 28 3812 2246



MỘT SỐ CÁC CÔNG TRÌNH THI CÔNG GẦN ĐÂY

Stt/ No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
0	1	2	3	4	5	6
I CHUNG CƯ, KHU DÂN CƯ						
1	Thi công hoàn thiện Dự án Căn hộ The Filmore	145.804.020.032	145.804.020.032	05/7/2023	30/3/2024	Cty CP Phát Triển BĐS Filmore
2	TCKC, kiến trúc, MEP cho 10 căn villa và 01 căn mansion (Hđ và các PLHĐ)	174.487.738,665	32.106.938.632	14/02/2022	13/10/2022	Cty TNHH Delta-Valley Bình Thuận
3	Dự án Khu nhà ở D3 (phần thô)	714.748.374.000	714.748.374.000	24/10/2021	13/01/2023	Cty TNHH Hoa Lâm-Shangrila-La 6
4	TCKC, kiến trúc, MEP cho 68 căn Villa PK5.5 (Khu B2) của Dự án NWP	80.020.189.843	64.319.435.215	27/9/2021	27/9/2022	Cty TNHH Delta-Valley Bình Thuận
5	TCXD, hoàn thiện thô và MEP cho 93 căn thuộc Khu A1A.1 Dự án Aqua City (AQC.SH2.DN-112 HA)	87.102.605.603	87.102.605.603	01/4/2021	31/12/2021	Cty CP Green Mark Construcion
6	TCKC, hoàn thiện và MEP cho Khu Quảng trường thuộc Dự án Aqua Dona	41.575.110.191	41.575.110.191	20/01/2021	30/6/2021	Cty TNHH ĐT và BĐS Tường Minh
7	TCKC, hoàn thiện cho hạng mục Câu lạc bộ sân Golf Ocean (Novaworld Club house) của Dự án NWP	45.122.725.461	45.122.725.461	25/5/2020	19/4/2021	Cty TNHH Delta-Valley Bình Thuận
8	Chung cư Lavita Charm	65.491.934.139	61.810.604.166	16/9/2019	12/6/2020	Cty CP Hưng Thịnh Incons
9	Chung cư Richmond City	42.376.183.153	38.640.719.103	26/6/2019	15/7/2020	Cty CP Hưng Thịnh Incons

Stt/ No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
0	1	2	3	4	5	6
10	Thi công kết cấu, hoàn thiện thô phần ngầm và phần thân cho Công trình Khu phức hợp thương mại dịch vụ và căn hộ ở Khu 2/ Complete construction the prime underground part of the Richstar Residence complex project – zone No.2	400.876.338.810	100%	09/11/2016	17/09/2018	Công ty CP Nova Reichstar/Richstar Nova JSC
11	Nhà ở thấp tầng – Khu trung tâm Nam Rạch Chiếc, Q2, Tp.HCM/ Low-rise residential building of Palm Residence at district 2, HCMC	233.359.638.159	100%	15/12/2016	08/12/2017	Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc/ South Rach Chiec Co., Ltd
12	Thi công xây dựng nhà phố liền kề 15 căn lô N (N25-N32 & N39-N45) thuộc dự án Khu nhà ở Vạn Phúc/ To construct an adjacent 15-block townhouse N plot (N25-N32 & N39-N45) of Van Phuc Riverside City project	37.616.469.000	100%	19/05/2017	27/08/2017	Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Vạn Phúc/ Van Phuc Real Estate Investment JSC
13	Thi công xây dựng hoàn thiện thô nhà phố lô WL1.3-A/B/G/H và lô EL6 của CT Khu dân cư và du lịch – Văn hóa – Giải trí (diện tích 30,1 ha) thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc/ Complete construction the townhouse prime parts of plot WL1.3-A/B/G/H & block EL6 in South Rach Chiec residential area	57.520.309.822	100%	16/08/2016	06/12/2016	Công ty CP Phát triển QT Thế Kỷ 21/ 21 st century international development JSC

Stt/ No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
0	1	2	3	4	5	6
14	Cung cấp và thi công kết cấu, hoàn thiện thô nhà phố lô EL4, EL5, EL6/ Supply and structure construction, rough finish townhouse plot EL4, EL5, EL6	65.068.899.336	100%	20/01/2017	30/07/2017	Công ty CP Phát triển QT Thế Kỷ 21/ 21 st century international development JSC
15	Thi công xây dựng khu nhà liền kề Phương Việt/ To construct the Phuong Viet terraced houses	177.084.089.751	100%	10/06/2016	07/11/2017	Công ty CP Đầu Tư Phương Việt/ PV Invest
16	Thi công xây dựng hoàn thiện khu nhà D07 thuộc dự án 4.216 căn hộ tại KDC 30.224 ha Q2, Tp.HCM/ To construct completely the block D07 of 4.216 apartments project in 30.224 ha residential area, district 2, HCMC	605.936.446.573	100%	27/08/2012	10/09/2015	Công ty TNHH Phát Triển Quốc tế Thế kỷ 21/ 21 st Century International Development Co., Ltd
17	Thi công xây dựng hoàn thiện khu nhà D06 thuộc dự án 4.216 căn hộ tại KDC 30.224 ha Q2, Tp.HCM/ To construct complete the block D06 of 4.216 apartments project in 30.224 ha residential area, district 2, HCMC	538.595.793.620	100%	05/05/2013	17/02/2014	Công ty TNHH Phát Triển Quốc tế Thế kỷ 21/ 21 st Century International Development Co., Ltd
18	Thi công xây dựng hoàn thiện khu nhà D05 thuộc dự án 4.216 căn hộ tại KDC 30.224 ha Q2, Tp.HCM/ To construct complete the block D05 of 4.216 apartments project in 30.224 ha residential area, district 2, HCMC	613.862.094.910	100%	10/10/2012	14/11/2013	Công ty TNHH Phát Triển Quốc tế Thế kỷ 21/ 21 st Century International Development Co., Ltd
19	Thi công xây dựng khu dân cư Riviera Cove/ To construct the Riviera Cove residential quarter	138.930.000.000	100%	22/04/2010	30/12/2013	Công ty LD TNHH Riviera Cove/ Riviera Cove JVC

Stt/ No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
0	1	2	3	4	5	6
II KHU DU LỊCH						
1	KDL Fiore (cung cấp thi công gia cường kết cấu làm mới- fitout)	66.697.130.427	65.724.634.680	04/3/2021	15/8/2021	Cy CP Xây Dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh
2	KDLBến Thành- Hồ Tràm	194.045.292.974	188.317.587.326	03/02/2021	30/4/2022	TCT Bến Thành- TNHH MTV
3	TCKC, hoàn thiện, MEP Khu sảnh đón khách và 17 căn shophouse (Novahills Welcome)	38.468.657.700	45.122.725.461	20/5/2020	30/4/2021	Cty CP Huỳnh Gia Huy
4	Thiết kế và TCKC, hoàn thiện, cơ điện, cảnh quan cho Trung tâm hội thảo, khu nhà hàng, khu vui chơi trong nhà, khu phụ trợ, WC/locker room, hồ bơi (Novahills Facility)	187.000.000.000	171.109.916.834	16/5/2020	30/6/2021	Cty CP Huỳnh Gia Huy
5	Thi công xây dựng gói thầu GT01 của khu du lịch Pandanus/ To construct the package GT01 of Pandanus resort	63.338.497.000	100%	09/08/2018	17/07/2019	Công ty CP Thiên Thai – Mũi Né/ Thiên Thai – Mui Ne JSC
6	Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị cho khu du lịch Siva Mũi Né/ To construct & supply & installation equipment of the Siva Mui Ne resort	149.419.986.729	100%	12/06/2018	05/07/2019	Công ty CP Bến Thành -Mũi Né/ Ben Thanh – Mui Ne JSC
7	Phần xây lắp giai đoạn 2 của công trình Courtyard by Marriott – Hàm Tân resort/ Phase 2 construction of Courtyard by Marriott – Ham Tan resort	37.542.428.880	100%	12/01/2011	13/07/2012	Công ty CP Du lịch Sài Gòn – Hàm Tân/ Sai Gon – Ham Tan tourism JSC
8	Thi công xây dựng phần thô Resort/ To construct prime parts of Resort & Da Nang hotel	19.223.004.537	100%	25/04/2011	18/08/2011	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Đại Nam/ Dai Nam Service Commerce Investment Co., Ltd
9	Thi công xây dựng khu du lịch Siva Mũi Né/ To Construct the Siva Mui Ne resort	20.843.685.109	100%	22/03/2009	22/09/2009	Công ty CP Bến Thành Mũi Né/ Ben Thanh – Mui Ne JSC

Stt- No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
III CAO ỐC VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI						
1	Xây dựng trụ sở chi nhánh VCB Trà Vinh: Gói thầu số 7/ To construct Vietcombank head office - Tra Vinh branch: No.7 package	25,106,106,146	100%	14/03/2016	15/05/2017	Công ty CP Đầu tư Ngoại Thương Việt Nam/ Vietcombank
2	Thi công xây dựng Trụ sở PCS PCCC huyện Bình Chánh/ To construct the head office of Binh Chanh police department of preventing and firefighting	33,801,877,225	100%	09/08/2012	03/07/2013	PC& CC Tp.HCM/ HCMC Police station of preventing and firefighting
3	Dự án Lam Son Square - gói thầu số 2/ Lam Son Square project - phase 2	22,614,509,421	100%	11/04/2011	20/07/2011	Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng/ Prosperous Investment JSC
4	Thi công xây dựng trụ sở Hội Liên hiệp phụ nữ Tp.HCM/ Construct the women intergrity association of HCMC	25,140,568,537	100%	03/09/2010	02/07/2011	Hội Liên hiệp phụ nữ Tp. HCM/ Women intergrity association of HCMC
IV Y TẾ, GIÁO DỤC						
1	Thi công xây dựng trường TH-THCS-THPT Thành Tín/ To construct the Thanh Tin primary school & junior and senior high school	193,533,218,820	100%	20/08/2018	21/8/2019	Công ty TNHH Giáo dục Thành Tín/Thanh Tin Education Co., Ltd
2	Thi công xây lắp + thiết bị theo xây lắp, cung cấp lắp đặt thiết bị văn phòng và thang máy (BV Ung bướu)/ Construction and assembling equipments, supplying and assembling office equipments and elevator (Oncology hospital)	154,952,221,000	100%	18/12/2015	01/01/2017	BQL ĐTXD các công trình thuộc Sở Y tế/ Project management board of Investment and construction of Department of Health
3	Xây dựng Bệnh viện Đa khoa Bạc Liêu- Khối nhà chuyên khoa ngoại/ To construct the Bac Lieu general hospital - Surgery block	105,692,000,000	84.814%	23/12/2011	06/04/2013	Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bạc Liêu/ Bac Lieu general hospital
4	Thi công xây dựng Bệnh viện lao và bệnh phổi Tp. Cần Thơ/ To construct the tuberculosis and lung disease hospital of Can Tho province	100,632,151,000	65%	19/09/2010	30/07/2012	Sở Y tế thành phố Cần Thơ/ Health Department of Can Tho province

Stt- No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
5	Xây dựng Bệnh viện Đa khoa Bạc Liêu- Khối nhà ung bướu/ To construct the Bac Lieu general hospital-Oncology unit	19,388,270,000	100%	24/12/2010	10/10/2011	Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bạc Liêu/ Bac Lieu general hospital
6	Thi công xây dựng trường THCS & THPT Nguyễn Khuyến/ To construct the Nguyen Khuyen junior and senior high school	98,391,754,136	100%	13/12/2012	30/09/2013	Công ty CP Giáo dục Nguyễn Khuyến/ Nguyen Khuyen education JSC
7	TC phần ngầm, thân và hoàn thiện công trình trường học (KDC Vĩnh Diêm Trung, tỉnh Khánh Hòa)/ To construct the substructure, structure and finishing parts for school (Vinh Diem Trung residential area, Khanh Hoa province)	29,238,000,000	100%	18/04/2014	22/08/2014	Công ty CP Kinderworld Việt Nam/ Kinderworld Viet Nam JSC
V KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG						
1	Thi công xây dựng khách sạn Hòn Tằm- Khối B1/ To construct the Hon Tam hotel-block B1	160,372,620,413	100%	25/06/2009	25/06/2011	Công ty CP Hòn Tằm Biển Nha Trang/ Nha Trang Sea Hon Tam JSC
2	Cải tạo và nâng cấp KS Sài Gòn/ To improve and upgrade the Sai Gon hotel, district 1, HCMC.	43,844,984,680	100%	15/05/2013	14/03/2014	Công ty CP Khách sạn Sài Gòn/ Sai Gon hotel JSC.
3	Thi công xây dựng phần thô nhà hàng Thiên Ngân/ To construct the prime parts of the Diamond Place restaurant	29,346,839,616	100%	21/09/2009	15/08/2010	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Thiên Phúc/ Thiên Phúc Development & Investment Co.; Ltd
4	Thi công xây dựng khách sạn Trầm Hương/ To construct the Sea & Sun hotel	30,066,646,156	100%	22/04/2009	11/08/2009	Công ty CP Hòn Tằm Biển Nha Trang/ Nha Trang Sea Hon Tam JSC
VI TRANG TRÍ NỘI THẤT						
1	Thiết bị nội thất cho Khách sạn Tân Sơn Nhất/ Interior decoration in Tan Son Nhat hotel	31,694,583,910	100%	04/10/2012	19/12/2012	Công ty TNHH MTV SX TM XNK Tây Nam/ South West Production Trade Import Export Co., Ltd

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

Civil construction

a/ Khu dân cư - chung cư
Residences area - apartment

b/ Khu du lịch
Resort

c/ Cao ốc văn phòng - Trung tâm thương mại
Office building - plaza

d/ Y tế - giáo dục
Health - education

e/ Khách sạn, nhà hàng
Hotel - restaurant

f/ Trang trí nội thất
Interior fitting-fitout

Stt- No.	Tên hợp đồng/ Name of contract	Tổng giá trị hợp đồng (VNĐ)/ Total contract value (Viet Nam dong)	Giá trị thực hiện/ value executed by contractor	Thời gian thực hiện/ Time of execution		Tên cơ quan ký hợp đồng/ Name of partner
				Khởi công/ beginning	Hoàn thành/ completion	
VII NHÀ XƯỞNG						
1	Thi công xây dựng nhà máy Nissei Electric Mỹ Tho- giai đoạn 4/ To construct the My Tho Nissei Electric factory- phase 4	168.380.000.000	100%	06/11/2018	25/09/2019	Công ty TNHH Nissei Electric Mỹ Tho/ My Tho Nissei Electric Co., Ltd.
2	Thi công xây dựng nhà máy Nissei Electric Mỹ Tho - giai đoạn 3/ To construct the My Tho Nissei Electric factory- phase 3	# 3,305,354 USD	100%	15/03/2015	30/11/2015	Công ty TNHH Nissei Electric Mỹ Tho/ My Tho Nissei Electric Co. Ltd.
3	Thi công xây dựng nhà máy Nissei Electric Mỹ Tho - giai đoạn 2/ To construct the My Tho Nissei Electric factory- phase 2	# 2,781,900 USD	100%	24/03/2014	30/11/2014	Công ty TNHH Nissei Electric Mỹ Tho/ My Tho Nissei Electric Co., Ltd.
4	Thi công xây dựng nhà máy Nissei Electric Mỹ Tho - giai đoạn 1/ Construction the My Tho Nissei Electric factory- phase 1	# 3,826,219 USD	100%	09/04/2012	30/11/2012	Công ty TNHH Nissei Electric Mỹ Tho/ My Tho Nissei Electric Co., Ltd.
5	Thi công gói thầu "Thi công xây lắp số 1" thuộc DA Nhà máy CBNTSXK/ To construct the package "Build and assembly No. 1" of export aquatic and agricultural product processing factory project	26,946,725,654	100%	19/09/2014	05/02/2015	TCT Thương mại Sài Gòn- TNHH MTV/ Satra Group
VIII MÓNG CỌC						
1	Cung cấp và đóng cọc betong cốt thép cho Dự án Ecoxuan Sky Residences/ Prestressed concrete piles supply and piling up at Ecoxuan Sky Residences project	6,936,770,500	100%	25/02/2016	25/06/2016	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thieu/ Setia Lai Thieu Co., Ltd
2	Gói thầu san lấp mặt bằng của công trình Đồng Nai Waterfront City giai đoạn 1/ Earth work of Dongnai Waterfront City Phase 1	38,000,000,000	100%	22/04/2016	22/01/2017	Công ty TNHH Đồng Nai Waterfront City/ Dongnai Waterfront City LLC

KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ
THẾ KỶ 21**

Diện tích / Area:
196.134,97 m²



Chung cư D07, Phường Bình Khánh, Q.2

KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ
THẾ KỶ 21**

Diện tích / Area:
196.134,97 m²



Chung cư D07, Phường Bình Khánh, Q.2

KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH BĐS
GUOCOLAND
BÌNH DƯƠNG**

Diện tích / Area:
27.000 m²



Chung cư cao cấp Homez @ The Canary

KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY LIÊN DOANH
RIVIERA COVE**

Diện tích / Area:
97.000 m²

Khu biệt thự cao cấp Riviera Cove

KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
NOVA RICHSTAR**

Diện tích / Area:
87.574,25 m²



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**Cty CP Phát Triển BĐS
Filmore**

Diện tích / Area:
22.712,8 m²



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
NOVA RICHSTAR**

Diện tích / Area:
87.574,25 m²



Khu phức hợp RichStar Resident Khu II



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
NAM RẠCH CHIẾC**

Diện tích / Area:
34.188 m² (135 căn)



Công trình Palm Residence



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP XD VÀ KD
 NHÀ ĐẠI PHÚC
 (ĐẠI PHÚC GROUP)**

Diện tích / Area:
10.000 m² (15 căn)



Khu nhà liên kế Vạn Phúc

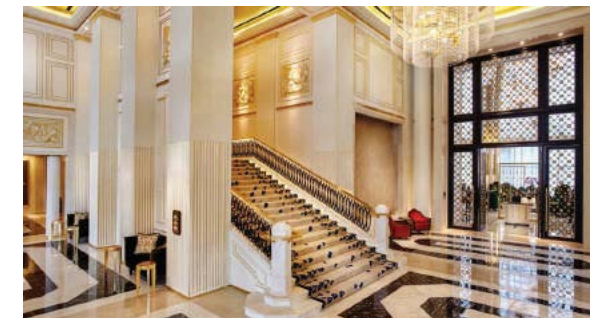


KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
 ĐẦU TƯ
 PHƯƠNG VIỆT**

Diện tích / Area:
23.500 m² (69 căn)



Pegasuite - Khu nhà liên kế Phương Việt



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
QUỐC TẾ THẾ KỶ 21**

Diện tích / Area:
42.000 m² (96 căn)



Khu nhà liên kế Lakeview City



KHU DÂN CƯ - CHUNG CƯ (RESIDENCES AREA - APARTMENT)



Chủ đầu tư / Investor:
**Công Ty TNHH HOA
LÂM - SHANGRI-LA 6**

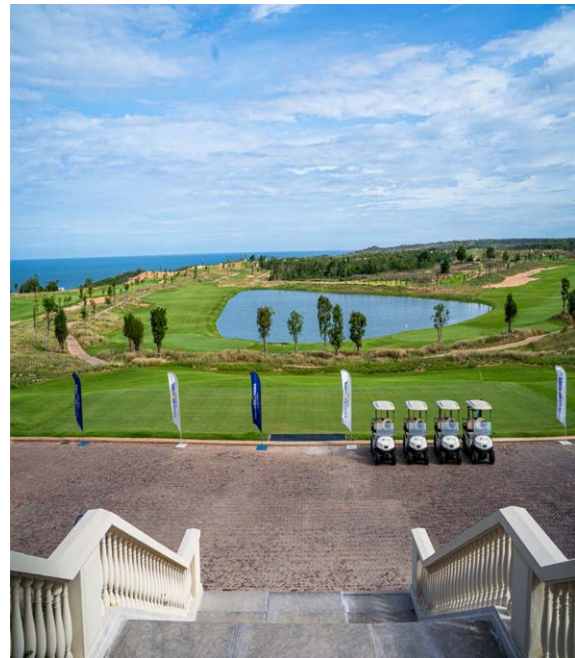
Diện tích / Area:
11.953 m²



Khu nhà ở D3



KHU DU LỊCH (RESORT) |



Chủ đầu tư / Investor:
**Công ty TNHH DEL-
TA - VALLEY Bình
Thuận**

Diện tích / Area:
166.128,1 m²



Khu du lịch Novaworld Phan Thiết

KHU DU LỊCH (RESORT) |



Chủ đầu tư / Investor:
**Cy CP Xây Dựng
Kiến Trúc AA Tây
Ninh**

Diện tích / Area:
16.000 m²

Khu du lịch Fiore

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
CÔNG TY CỔ PHẦN EDEN

Diện tích / Area:
14.860 m²



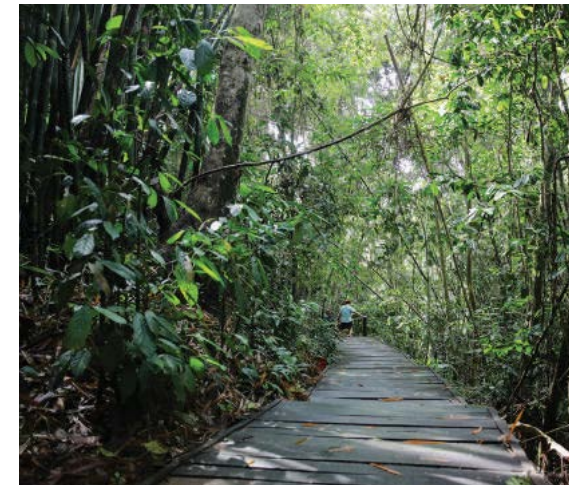
Khu du lịch Eden

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
CÔNG TY CP DU LỊCH RỪNG MADAGUI

Diện tích / Area:
4.600 m²



Khu du lịch rừng Madagui

KHU DU LỊCH (RESORT)

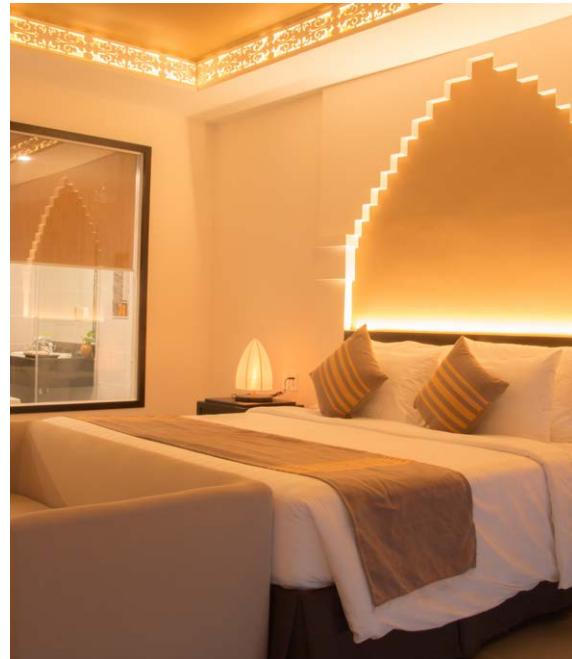


KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẾN THÀNH MŨI NÉ**

Diện tích / Area:
123.540 m²



Khu du lịch Mũi Né Bay



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
THIÊN THAI - MŨI NÉ**

Diện tích / Area:
12.000 m²



Khu du lịch Pandanus

KHU DU LỊCH (RESORT)



KHU DU LỊCH (RESORT)



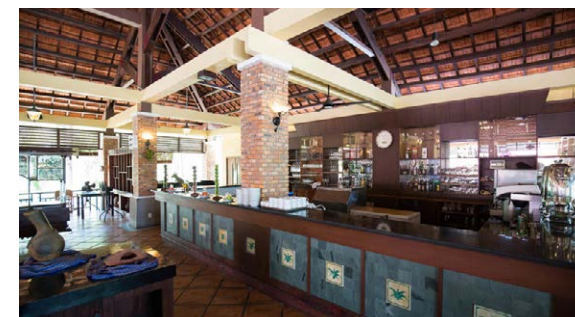
Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
THIỆN THAI - MỬI NÉ**

Diện tích / Area:
12.000 m²



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
THIỆN THAI - MỬI NÉ**

Diện tích / Area:
12.000 m²



Khu du lịch Pandanus

Khu du lịch Pandanus

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH SÀI GÒN -
MŨI NÉ**

Diện tích / Area:
12.800 m²



Khu du lịch Sài Gòn - Mũi Né

KHU DU LỊCH (RESORT)



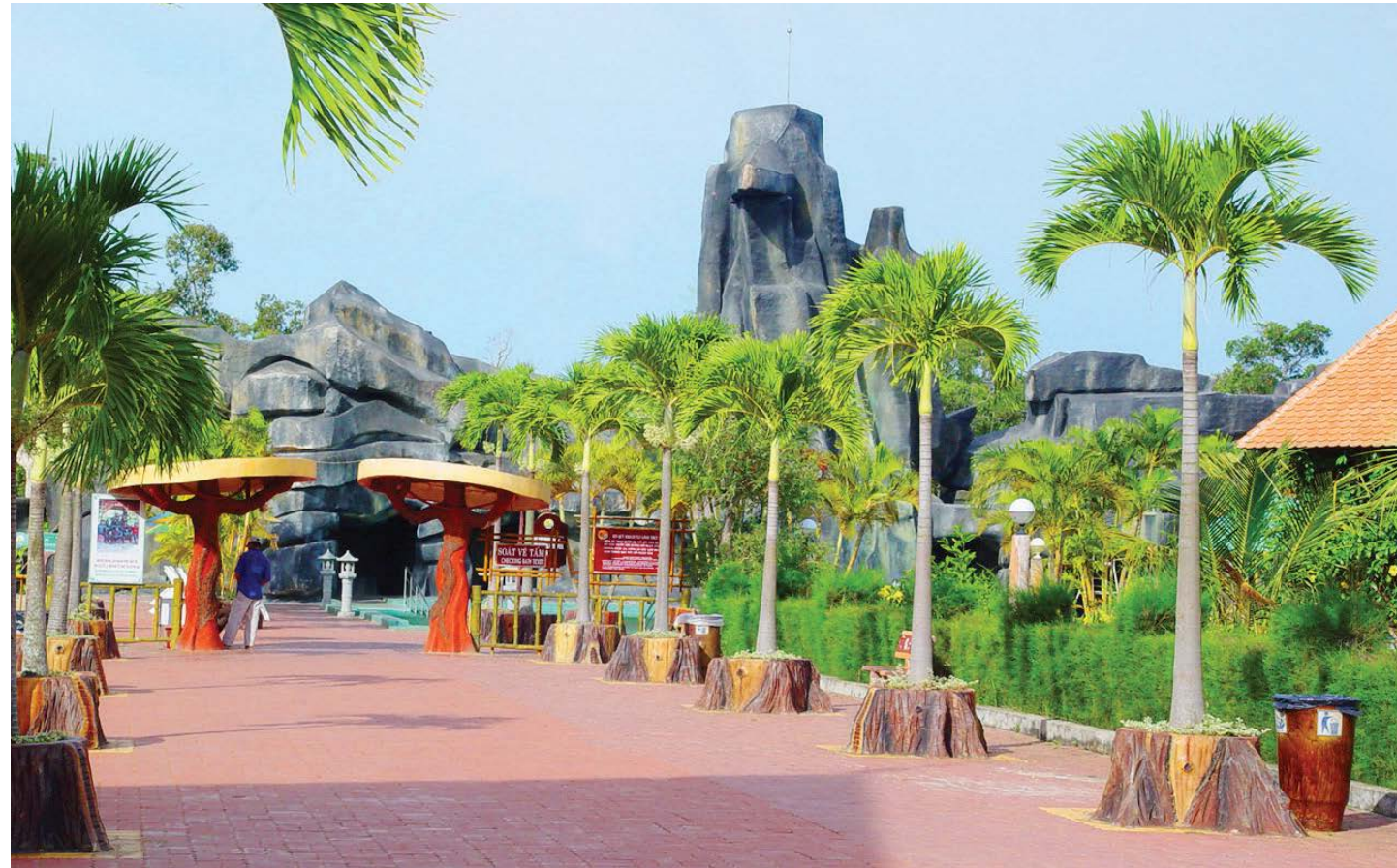
Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÀI GÒN - NINH CHỮ**

Diện tích / Area:
16.500 m²



Khu du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH
SÀI GÒN - BÌNH CHÂU**

Diện tích / Area:
5.300 m²



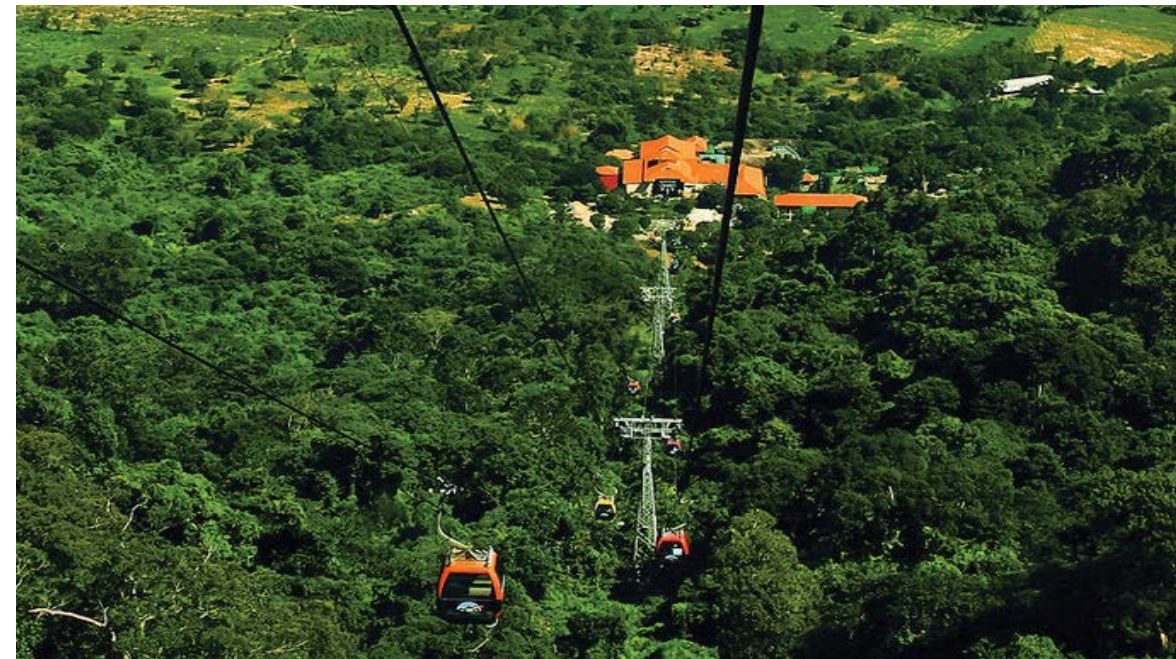
Khu du lịch sinh thái Sài Gòn - Bình Châu

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY DU LỊCH
BÌNH THUẬN**

Diện tích / Area:
5.800 m²



Khu du lịch cáp treo Tà Cú

KHU DU LỊCH (RESORT)

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
TÔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH TMDV
Diện tích / Area:
166.128,1 m²



Chủ đầu tư / Investor:
CÔNG TY CỔ PHẦN HUYỀN GIA HUY
Diện tích / Area:
50.0000 m²



Khu du lịch Bến Thành - Hồ Tràm

Khu du lịch Novahills Mũi Né

KHU DU LỊCH (RESORT)



Chủ đầu tư / Investor:
Công ty Huỳnh Gia Huy

Diện tích / Area:
10.067 m²



CAO ỐC VĂN PHÒNG (OFFICE BUILDING)



Chủ đầu tư / Investor:
**NGÂN HÀNG TMCP
NGOẠI THƯƠNG
VIỆT NAM**

Diện tích / Area:
465 m²



CAO ỐC VĂN PHÒNG (OFFICE BUILDING) |



Văn phòng làm việc Viễn Thông Thành Phố Hồ Chí Minh



Chủ đầu tư / Investor:
VIỄN THÔNG TP. HCM

Tổng diện tích sàn xây dựng /
diện tích xây dựng:
4.296,5 m² / 399,5 m²

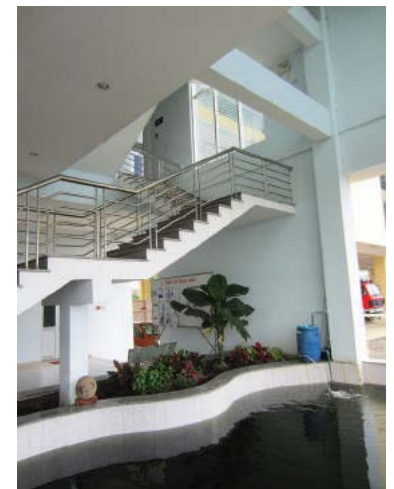


| CAO ỐC VĂN PHÒNG (OFFICE BUILDING)



Chủ đầu tư / Investor:
**SỞ CẢNH SÁT PHÒNG
CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
TP. HCM**

Diện tích / Area:
4.687,7 m²



Trụ sở Phòng cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Huyện Bình Chánh

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI (PLAZA) |



Lam Sơn Square

Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THỊNH VƯỢNG**

Diện tích / Area:
17.443 m²



| CAO ỐC VĂN PHÒNG (OFFICE BUILDING)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH TMDV
GNVT CỬU LONG**

Diện tích / Area:
5.000 m²



Cao ốc văn phòng Mekong Tower

CAO ỐC VĂN PHÒNG (OFFICE BUILDING) |



Chủ đầu tư / Investor:
**HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ
TP. HỒ CHÍ MINH**

Diện tích / Area:
4.187 m²



Trụ sở làm việc hội liên hiệp phụ nữ TP.HCM



| Y TẾ (HEALTH)



Chủ đầu tư / Investor:
**BỆNH VIỆN ĐA KHOA
TỈNH BẠC LIÊU**

Diện tích / Area:
15.052 m²



Khối nhà chuyên khoa ngoại - Bệnh Viện Đa Khoa Bạc Liêu



Y TẾ (HEALTH)



Chủ đầu tư / Investor:
**BỆNH VIỆN ĐA KHOA
TỈNH BẠC LIÊU**

Diện tích / Area:
3.697,14 m²



Khối nhà ung bướu - Bệnh Viện Đa Khoa Bạc Liêu

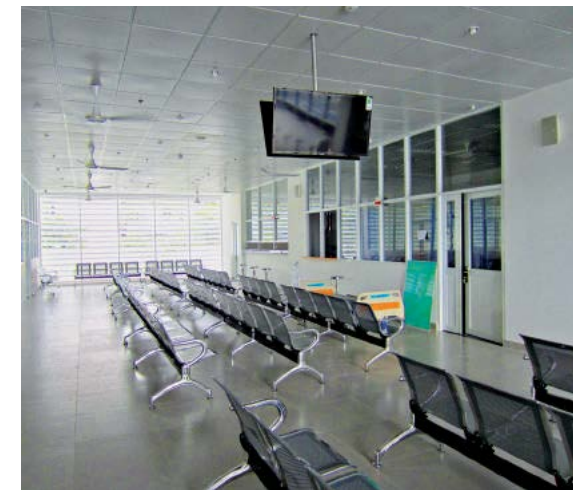


Y TẾ (HEALTH)



Chủ đầu tư / Investor:
**BQL ĐTXD
CÁC CÔNG TRÌNH
THUỘC SỞ Y TẾ**

Diện tích / Area:
9.627,6 m²



Bệnh Viện Ung Bướu Thành Phố Hồ Chí Minh



Y TẾ (HEALTH)



Chủ đầu tư / Investor:
SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Diện tích / Area:
16.222,9 m²



Bệnh Viện Lao Và Bệnh Phổi Thành Phố Cần Thơ



GIÁO DỤC (EDUCATION)



Chủ đầu tư / Investor:
CÔNG TY CP GIÁO DỤC NGUYỄN KHUYẾN



Trường THCS & THPT Nguyễn Khuyến



GIÁO DỤC (EDUCATION) |

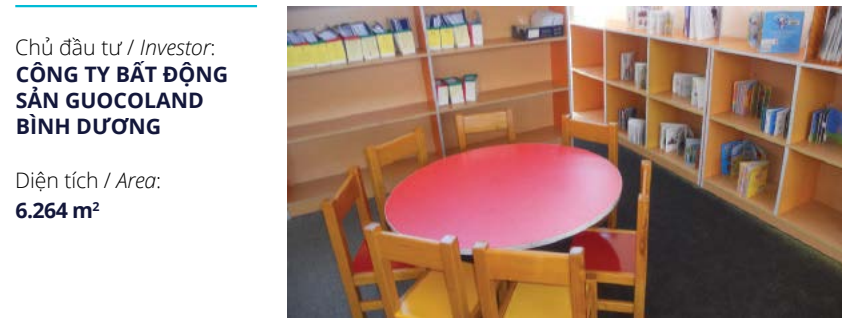


Trường THCS & THPT Nguyễn Khuyến

Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP GIÁO DỤC
NGUYỄN KHUYẾN**



GIÁO DỤC (EDUCATION) |



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY BẤT ĐỘNG
SẢN GUOCOLAND
BÌNH DƯƠNG**

Diện tích / Area:
6.264 m²



Trường Quốc Tế Singapore tại Bình Dương

GIÁO DỤC (EDUCATION) |



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP HİM LAM
PHÁT TRIỂN TRÍ TUỆ
TRẺ EM VIỆT**

Diện tích / Area:
14.000 m²



Trung tâm thể thao tổng hợp & giáo dục hướng nghiệp cho học sinh



| KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP DU LỊCH
SÀI GÒN - QUY NHƠN**

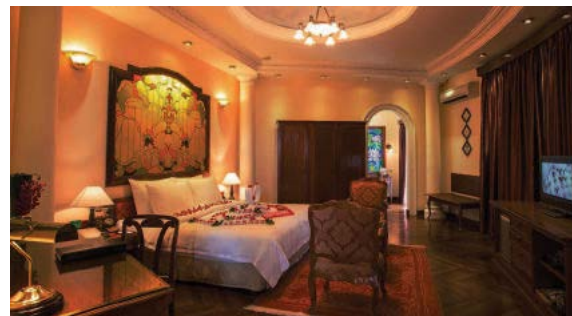
Diện tích / Area:
14.250 m²



Khách sạn Sài Gòn - Quy Nhơn



KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT) |

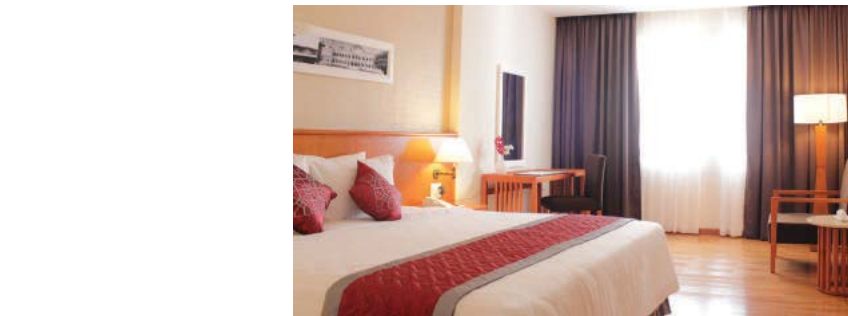


Chủ đầu tư / Investor:
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN

Diện tích / Area:
5.600 m²



| KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT)



Chủ đầu tư / Investor:
CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN SÀI GÒN

Diện tích / Area:
5.846,2 m²



Khách sạn Majestic

Khách sạn Sài Gòn

KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT) |



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÀI GÒN - BÔNG SEN**

Diện tích / Area:
5.600 m²



Bông Sen Center (Lion Restaurant)



| KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
& PHÁT TRIỂN THIÊN PHÚC**

Diện tích / Area:
8.127 m²



Nhà hàng Thiên Ngân (Diamond Place)



KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT) |



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CP HÒN TÂM
BIỂN NHA TRANG**

Diện tích / Area:
5.200 m²



Khách sạn Trầm Hương (Sea & Sun Hotel)



| KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HOTEL, RESTAURANT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÀI GÒN - ĐÀ LẠT**

Diện tích / Area:
19.678 m²



Khách sạn Sài Gòn - Đà Lạt

TRANG TRÍ NỘI THẤT (INTERIOR FITTING - FITOUT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÀI GÒN - ĐÀ LẠT**

Diện tích / Area:
19.678 m²



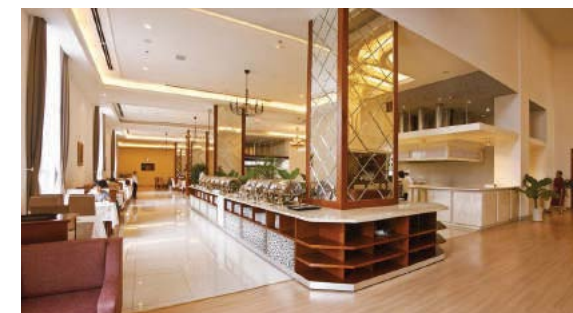
Khách sạn Sài Gòn - Đà Lạt



TRANG TRÍ NỘI THẤT (INTERIOR FITTING - FITOUT)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH MTV
SX TM XNK TÂY NAM**



Khách sạn Tân Sơn Nhất

TRANG TRÍ NỘI THẤT (INTERIOR FITTING - FITOUT) |



CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP, *Industrial construction*

a/ Nhà xưởng
Workshops

b/ Cọc
Piles



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH MTV
SX TM XNK TÂY NAM**



Khách sạn Tân Sơn Nhất



NHÀ XƯỞNG (WORKSHOPS) |



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY THƯƠNG MẠI
SÀI GÒN -
TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Diện tích / Area:
10.944 m²



Nhà máy chế biến nông thủy sản xuất khẩu Cofidec

NHÀ XƯỞNG (WORKSHOPS) |



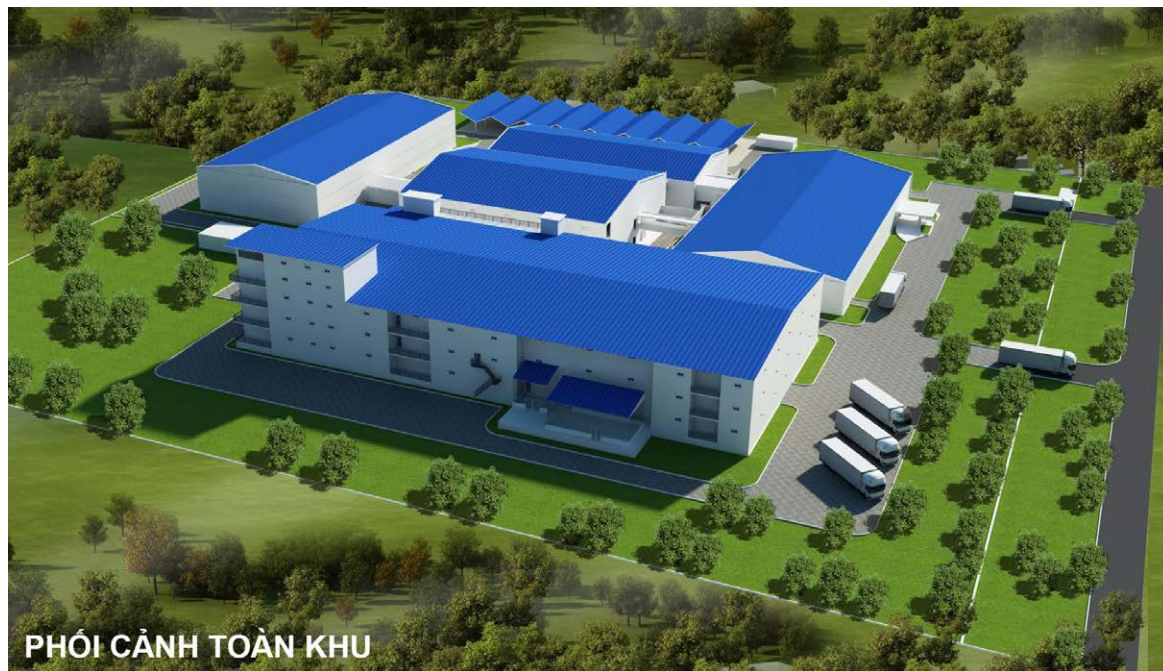
Chủ đầu tư / Investor:
**METRO CASH & CARRY
VIETNAM**

Diện tích / Area:
1.500 m²



Trung tâm vật liệu xây dựng - Siêu thị Metro An Phú

NHÀ XƯỞNG (WORKSHOPS) |



PHỐI CẢNH TOÀN KHU



Nhà máy Nissei Electric (Tiền Giang)



Chủ đầu tư / Investor:
**CÔNG TY TNHH
NISSEI ELECTRIC
MỸ THO**

Diện tích / Area:
6.926 m²



CỌC (PILES) |



Chủ đầu tư / Investor:
**SAIGON RIVIERA J.V
CO., LTD.**

Diện tích / Area:
**70.000 m cọc và 330 m
bờ kè dọc sông Sài Gòn**



Cọc và bờ kè - Khu biệt thự Sài Gòn Riviera



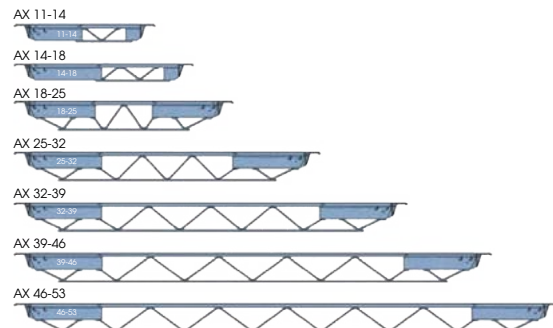
THIẾT BỊ, CÔNG CỤ DỤNG CỤ THI CÔNG, GIA CÔNG



HORY BEAM



CÁC CHỦNG LOẠI

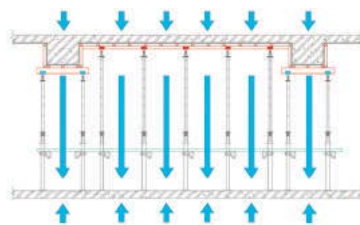


ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT CỦA HORY BEAM

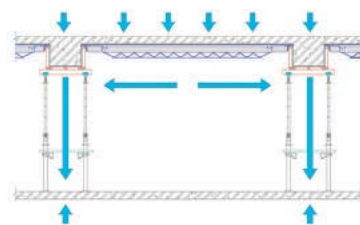
Chủng loại	Kích thước	Trọng lượng (kg)	Mômen kháng uốn (cm ²)	Mômen quán tính (cm ⁴)	Mômen uốn cho phép (kg-m)	Độ võng (mm)
AX 11-14	1.100-1.450mm	11,3kg	14,59	160,95	200	Trung bình +7,5
AX 14-18	1.450-1.800mm	13kg	14,59	160,95	200	
AX 18-25	1.800-2.500mm	19kg	31,16	675,86	430	
AX 25-32	2.500-3.200mm	23kg	37,06	837,94	530	
AX 32-39	3.200-3.900mm	28kg	43,76	931,06	610	
AX 39-46	3.900-4.600mm	35kg	59,06	1.170,75	650,00	
AX 46-53	4.600-5.300mm	38kg	59,06	1.170,75	650,00	

Hory Beam là loại dầm được thiết kế làm giá đỡ thi công sàn. Hory Beam có thể điều chỉnh được theo từng khẩu độ sàn và liên kết bởi các chốt nêm.

SO SÁNH GIỮA PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG THÔNG THƯỜNG VÀ HORY BEAM



Phương Pháp Thi Công Thông Thường
Thời gian: 10 ngày
Chi Phí: 100%



Hory Beam
Thời gian: 6 ngày
Chi Phí: 60-70%

CẦU THÁP



Cầu tháp QTZ



Cầu tháp Potain

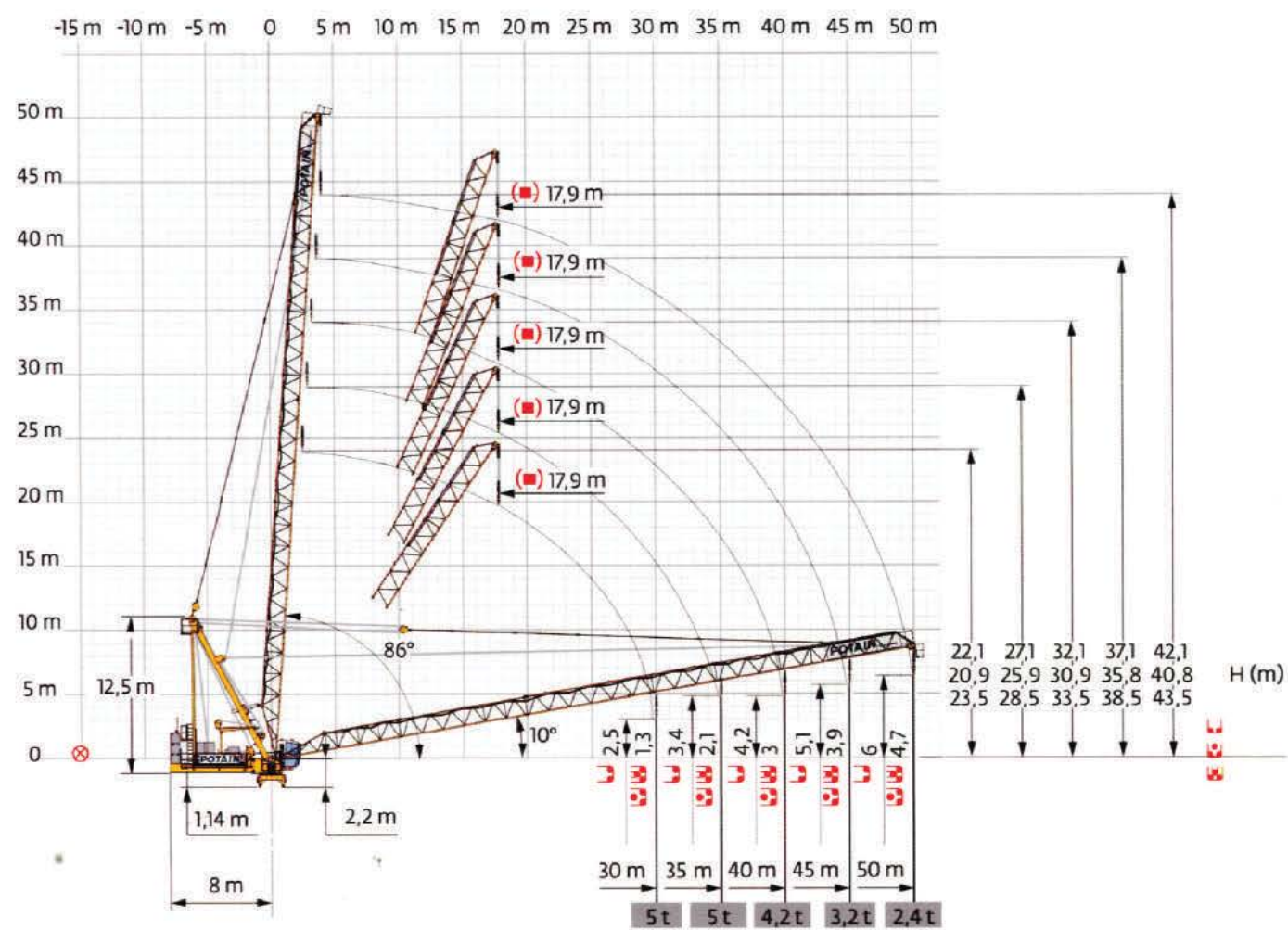
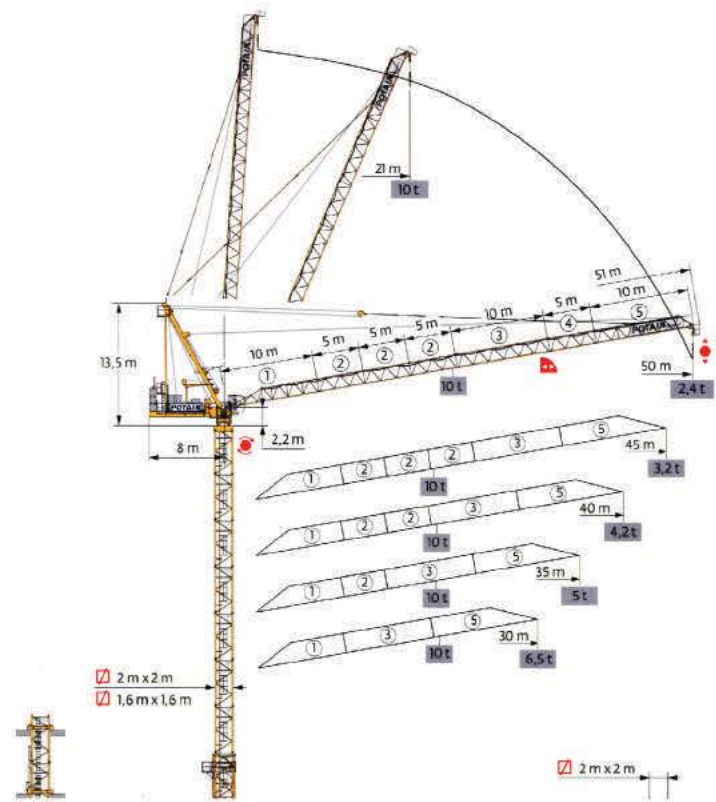


Thiết bị đang được sử dụng tại công trình

CÁC LOẠI MODEL CỦA CẦU THÁP

Model	QTZ100	QTZ5417	QTZ5613	QTZ5015	QTZ5013	QTZ63	QTZ40	QTZ20
Momen (KN.m)	1000	1000	800	800	700	630	400	200
Chiều cao tự đứng (m) Independent high standing	45	45	40	40	40	41	32	27
Chiều cao kiểu di động (m) Movement high standing	45.8	45.8	40	40	40	41.6	32.4	25
Chiều cao tối đa khi neo tường (m) Attached wall high standing	120	120 (180)	150	140	140	101 (150)	81	41
Chiều dài cần nâng (m) Length of Jib	60	54	56	50	50	48	42	25
Kích thước khung (m) Tower section	1.8x2.5x1.8	1.8x2.5x1.8	1.8x2.5x1.8	1.8x2.5x1.8	1.6x2.5x1.6	1.6x2.5x1.6	1.6x2.45x1.6	1.4x2.45x1.4
Tải trọng nâng đầu cần (Kg) Tip load (min. of loading ca.)	1200	1700	1300	1500	1300	1190	800	750
Tải trọng nâng lớn nhất (Kg) Max. of loading ca.	8000	6000	6000	6.000	6.000	6.000	4.000	2.000
Tổng công suất (Kg) Total power	50.4	44.4	42	43.2	47.8	38	25.7	17

CẦU THÁP POTAIN



VẬN THĂNG LỒNG



Động cơ chuyên dụng



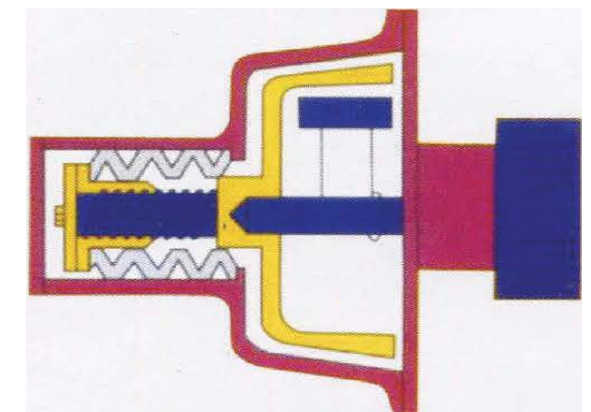
Vận thăng 2 lồng Việt Phát



Lồng nâng loại L



Bảng điều khiển



Bộ phận an toàn hoạt động tin cậy



Các phụ kiện vận thăng

ÉP CỌC BẰNG ROBOT



THIẾT BỊ GIA CÔNG GỖ - MAYXM1

➔ **MH1725**
木工拼板机
Woodworking Composer

技术参数/Specification	MH1725A	MH1725		MH1725		
最大拼板宽度 Max. composing width	mm	1250	1250	主轴转速 Carriage rotating speed r/min	2	2
最大拼板长度 Max. composing length	mm	2500	2500	工作气压 Working air pressure	MPa	0.4-0.8
拼板厚度 Workpiece thickness	mm	15-90	15-90	外形尺寸 Overall dimensions	mm	3860×3315×3787
拼板行数 Number of composing rows		6	14	整机净重 Net.weight	kg	2030
电机功率 Motor power	kW	1.5	1.5			4150

← **MF206**
木工直刃磨刀机
Wood - working Straight Tool Sharpener

技术参数/Specification	MF206
最大磨削长度 Max. sharpening length	640mm
电机 Motor	0.25 /220kW/V
主轴转速 Spindle speed	2850r/min
外形尺寸 Overall dimensions	880×490×540mm
整机净重 Net.weight	40kg



THIẾT BỊ GIA CÔNG GỖ - MÁYXM2 |



BSG2206 型双砂架砂光机
Two-head Wide Belt Sander



BJC1220 型双端锯板机
Double-end Panel Saw



YFR-303

THROW-AWAY KNIFE GRINDER

捨棄式刀片磨刀機

• Exclusively suited for tool manufacturing factory.



特別附件：電磁盤
OPTIONAL ACCESSORIES
magnetic chuck plate



MF9060
袋式集尘器
Dust Collector



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 9
MECHANICAL WORKS & CONSTRUCTION INVESTMENT JSC N°9